

02.7.2 ГАЗАР ӨМЧЛӨГЧ, ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧ ИРГЭН БОЛОН АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: /...../.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо: /...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
1	Газрын тухай хуулийн 33-р зүйл Зөрчлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйл 10.1,	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах шийдвэртэй				
2	Чөлөөт бүсийн тухай хууль 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь заалт	Газар ашиглах шийдвэртэй эсэх				
3	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйл	Төрийн захиргааны төв байгууллагын шийдвэртэй				
4	Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйл	Улсын тусгай хэрэгцээний газарт зөвшөөрөлгүй үйл ажиллагаа явуулаагүй				
5	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.11 дэх заалт	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсан	0	30		

6	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйл 27.1, 27.4, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.1, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 7.1	Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийн гэрчилгээ, гэрээтэй, эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэгдсэн	0	5		
7	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.3, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3, 16.7 дахь заалт	Өмчилж, эзэмшиж, ашиглаж буй газар нь нэгж талбарын дугаар авсан	0	10		
8	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.4, 58.2 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 19 дугаар зүйлийн 19.2.3, 27 дугаар зүйлийн 27.2.8 дахь заалт	5-аас дээш жил газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа бол Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн.	0	50		
9	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.2	Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж, ашигладаг, газар тариалангийн зориулалтаар өмчилсөн газраа зориулалтаар нь ашигласан	0	10		
10	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2, 35.3.1 дэхь заалт	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмшигч 90 хоногт багтаан байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ хийлгэсний дараа газар эзэмших гэрээ байгуулж, гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлсэн	0	50		
11	Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.9	Эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн, хуулийн этгээдэд газар ашиглуулаагүй	0	10		
12	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.1 дэх заалт	Өмчийн газраа худалдах, арилжих, өвлүүлэх, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүний өмчлөл, эзэмшилд шилжүүлээгүй	0	10		
13	Газрын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.1, 27.4, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь заалт	Олгогдсон газрын талбайн хэмжээ, байрлалыг өөрчлөөгүй	0	30		
14	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.6 дахь заалт	Эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувьд ногоон байгууламж хийсэн	0	20		
15	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.2, 29 дугаар зүйлийн 29.1 дэх заалт	Эзэмшилд авсан газраа бусдад ашиглуулах, өмчлөлд авсан газраа бусдад эзэмшүүлэх, ашиглуулахдаа Засаг даргын зөвшөөрөл авсан	0	10		
16	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар 35.3.3 дахь заалт	Газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлсөн	0	10		

17	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар 35.3.5, 38 дугаар зүйлийн 38.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.5 дахь заалт	Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчөөгүй	0	10		
18	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6, Газрын тухай хуулийн 33.6, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5.3 дахь заалт	Инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан, тэсрэх материалын агуулах ой, ус, ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн /гэх мэт/ хамгаалалтын болон хязгаарлалтын бүсэд ороогүй	0	50		
19	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.7 дахь заалт	Өмчийнхөө газрыг ашиглах явцад барилгын, экологийн, ариун цэврийн, эрүүл ахуйн, галын аюулгүй байдлын болон бусад холбогдох стандарт, дүрэм, журам, шаардлагыг мөрдсөн	0	20		
20	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.6 дахь заалт, 38 дугаар зүйл, 40 дүгээр зүйлийн 40.1.3, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.3, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйл, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3 дахь заалт	Газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхийг болон гэрчилгээг барьцаалах, шилжүүлэх, бусдад ашиглуулсан тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн, мөрдөж буй журам зөрчөөгүй	0	20		
21	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх заалт	Эзэмшил, ашиглалтад байгаа газарт нэвтрэх, дайран өнгөрөхийг хориглосон дохио тэмдэг тавих, хашаа барих зэргээр тусгайлан хамгаалсан газарт зөвшөөрөл авч нэвтэрсэн	0	10		
22	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2, 19 дүгээр зүйлийн 19.1.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.4 дэх заалт.	Эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа газартаа геодезийн цэг, тэмдэгт болон эдлэн газрын хил заагийн тэмдэглээсийг гэмтээгээгүй, устгаагүй хамгаалалтад авсан	0	10		
23	Газрын тухай хуулийн 51 дүгээр зүйлийн 51.1, 51.2, 51.3 дахь заалт	Газрыг эзэмших, ашиглах эрүүл ахуйн нийтлэг шаардлагыг биелүүлсэн	0	50		
24	Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.9 дэх заалт	Иргэний өмчийн газрыг гэрээний үндсэн дээр хөлсөлж, түрээсэлж байгаа гадаадын хуулийн этгээд, гадаадын иргэн, харъяалалгүй хүн уг газрыг бусдад дамжуулан хөлслөөгүй, түрээслээгүй	0	30		

25	Хаягжилтын тухай хууль, Монгол улсын стандарт /Гудамж талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага/ MNS 5283:2022, Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журам	Хаягийн зурагт тусгагдсан, нэгдсэн бүртгэлд бүртгэгдсэн, стандартын дагуу байрлуулсан	0	20		
26	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.2 дахь заалт	Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөгч нь эд хөрөнгөө ашиглах хамгаалах зорилгоор бусдын газраар дайран өнгөрөх зам, цахилгаан, холбооны болон инженерийн шугам татах, гарц гаргах, бусад зориулалтаар бусдын эзэмшил ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах журам зөрчөөгүй	0	30		
27	Газрын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.3 дахь заалт	Бусдын эзэмшил, ашиглалтад байгаа газрыг хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах эрх бүхий этгээдэд хуульд заасан зориулалтаар газрыг ашиглахад саад учруулаагүй	0	20		
28	Газрын тухай хуулийн 52 дугаар зүйл	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага нь бэлчээр, түүнийг зохистой ашигласан, хамгаалсан	0	20		
29	Газрын тухай хуулийн 53 дугаар зүйлийн 53.3 дахь заалт	Газрын нэгдмэл сангийн ангилалд бүртгэгдсэн хадлангийн талбайд 5 дугаар сарын 15-ны өдрөөс эхлэн хадлан авч дуустал мал бэлчээгээгүй	0	50		
30	Газрын тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлийн 54.1 дэх заалт	Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3, 29.5-д зааснаас бусад тохиолдолд Засгийн газрын шийдвэргүйгээр тариалангийн талбай шинээр бий болгосон	0	50		
31	Газрын тухай хуулийн 54 дүгээр зүйлийн 54.3 дахь заалт	Тариалангийн газарт өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр мал, амьтан оруулж бэлчээгээгүй	0	50		
32	Газрын тухай хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.5 дахь заалт	Газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас хүлээн авсан байршлын газрыг чөлөөлсөн.	0	50		
33	Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.3.2, 50 дугаар зүйлийн 50.1, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.2.6 дахь заалт	Газар эзэмшигч, ашиглагч нь газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах талаар шаардлагыг биелүүлсэн, газрын төлөв байдал, чанарыг дордуулаагүй, бохирдуулаагүй	0	50		
34	Газрын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.2 дахь заалт	Газар эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болоход газрыг нөхөн сэргээсэн, сайжруулж, хүлээлгэн өгсөн	0	50		
35	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь заалт	Хог хаягдлын талаар хүлээсэн үүргийг биелүүлсэн	0	20		

36	Хог хаягдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.3 дахь заалт	Хог хаягдалтай холбоотой хориглосон үйл ажиллагаа явуулаагүй	0	10		
37	Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	10		
38	шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам, Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	880	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй